

## Individuelle Wohlfühloase Bad

Ein funktionales pflegeleichtes Familienbad, ein großzügiges altersgerechtes Bad oder eine individuelle Wellnessoase – es gibt viele Möglichkeiten, das eigene Badezimmer in eine Wohlfühlzone zu verwandeln, die viele Jahre lang Freude bereitet. Das „Mein Holter-Bad“-Sortiment bietet perfekt auf unterschiedliche Kundenbedürfnisse abgestimmte Bäderkollektionen, darunter auch eine neue Austria-Edition, deren Produktsortiment von österreichischen Herstellern stammt. Und um bei der Entscheidung für ein neues Bad ganz auf Nummer sicher zu gehen, können geplante Bäder dank modernster Präsentationstechnik im virtuellen Raum erkundet werden, noch bevor dafür ein Euro ausgegeben wurde.

[www.meinholterbad.at](http://www.meinholterbad.at)



## Flexible Möbel für die ganze Familie



Hochwertige Design-Möbel, die nach Ihren individuellen Vorstellungen maßgefertigt werden – das bietet das Unternehmen FABBRICA. – Betten sind ebenso darunter wie Tische, Stühle und Sofas. Gerade für Familien bietet der Hersteller höchstmögliche Flexibilität: Das Modell Libero etwa zeichnet sich durch seine modulare Bauweise aus, bei der die weichen Polstermodule beliebig zueinander angeordnet werden können. Durch die flexible Gestaltungsfreiheit kann das Sofa unterschiedlich im Raum platziert und der jeweiligen Position angepasst werden. Außerdem kann Libero durch Hinzufügen weiterer Module erweitert werden – also quasi von Klein- zu Großfamilienbedürfnissen angepasst werden.

[www.fabbrica.at](http://www.fabbrica.at)



# TOR ZUM WOHNGLÜCK

**Projekt Southgate.** Wohnen abseits des Großstadtrubels mit guter Infrastruktur – am südlichen Rand des 12. Wiener Gemeindebezirks bietet das Wohnprojekt Southgate hochwertiges und entspanntes Wohngefühl für Familien.

**TEXT:** Sandra Wobrazek

**A**m Standort Sagedergasse Ecke Altmannsdorfer Straße errichtet die Buwog Group aktuell eine neue Wohnhausanlage mit insgesamt 242 Wohneinheiten. Das als Mischobjekt geplante Projekt bietet sowohl 78 Mietwohnungen – diese wurden im November des letzten Jahres fertiggestellt und werden aktuell bereits bezogen – als auch 164 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Aufgeteilt auf fünf freistehende Gebäude sollen diese bis Herbst 2017 fertiggestellt werden.

### RUHEOASE IM STÄDTISCHEN TREIBEN

Die gesamte Anlage ist nach Süden gerichtet und verspricht damit den zukünftigen Bewohnern viele Sonnenstunden und ein freundliches Wohngefühl. Umgeben von optimaler Infrastruktur in der sich dynamisch entwickelnden Umgebung Altmannsdorfs und Hetzendorfs finden Bewohner von Southgate einen Ort der Ruhe. Besonders für Familien mit Kindern bietet sich die Lage an, liegen doch Kindergärten und Schulen in unmittelbarer

Nähe. „Bei der Entwicklung des Projekts haben wir genau darauf geachtet, dass die einzelnen Baukörper so ausgerichtet sind, dass jeder Bewohner auch auf dem eigenen Balkon, der Terrasse oder im Eigengarten ein hohes Maß an Privatsphäre genießen kann,“ erklärt Andreas Holler, für das Development verantwortlicher Geschäftsführer bei der Buwog Group.

### FÜR FAMILIEN BESTENS GEEIGNET

Ein Konzept, das den modernen Lebensverhältnissen angepasst ist wie Buwog CEO Daniel Riedl ergänzt: „Hinzu kommt die steigende Bedeutung flexibler Grundrisse, denn die Lebensmodelle und Ansprüche der Wohnungsnutzer werden immer vielfältiger: unter der Woche ist man vielleicht Single, am Wochenende lebt man in einer Patch-Work-Familie. Dafür braucht es intelligente Wohnraumkonzepte anhand derer Wohnräume entstehen, die an die verschiedensten Verhältnisse angepasst sind und wo jeder Bewohner seinen Rückzugsort findet.“